

成都国际金融中心写字楼相关费用收取标准一览表

收费项目	具体项目	费用标准	备注	
管理费	管理费	26 元/平方米/月		
水\电费	水费	4.8 元/立方米	可根据成都市相关政策调整	
	电费	1.4 元/度	可根据成都市供电局相关政策调整	
机动车停车场 相关费用	临时停车费	6 元/小时	不足一小时按一小时收取	
	车位使用费	1800 元/个/月（固定车位） 1200 元/个/月（非固定车位）		
	停车位押金	1800 元/个（固定） 1200 元/个（非固定）	凭停车卡及收据退款	
门禁卡费用	门禁卡押金	50 元/张	凭门禁卡及收据退款	
加时空调费 (按合同约定租赁面积计算)	加时空调费	0.25 元/平方米/小时，最低按 250 元收取	中央空调公共系统 开放时间： 星期一至星期五 08:00-19:00， 星期六 08:00-13:00 (国家法定假日除 外)	在上述时间以外 需使用空调的，属 特约服务；特约服 务费由使用人承 担。
机房空调费	机房空调费	机房使用面积 15 m ² 以内(含 15 m ²): 3000 元/月 若机房使用面积大于 15 m ² ，每壹平 方米使用面积，按 0.4 元/平方米/ 小时收取	1、按照书面申请入驻时间开始计算，除 特殊情况需租户另行书面说明。 2、该费用不含单元位置内末端机组能耗 用电。	
装修费用	装修保证金	30 元/平方米	低于 20000 元按 20000 元收取	
	装修期管理费	26 元/平方米/月	按租约收费标准执行	
	装修服务费	15 元/平方米		
	出入证押金	50 元/张	凭出入证及收据退款	
	出入证工本费	10 元/张		
	临时用电线路接驳费	由大厦指定承建商负责接驳，租户自 行承担接驳费		
	临时用电	1.4 元/度	装修期间用电	
	装修建筑垃圾清运费	6 元/平方米	低于 1000 元按 1000 元计收	
	涉及公共区域改造工程 相关费用（包括围挡、 成品保护、线缆改造等）	由大厦指定承建商进行，租户自行承 担相关费用		
其他费用	电话、光纤、宽带	按相关部门收费标准执行		

备注：1、以上费用为大厦主要收费项目，其余特约服务项目请参照国际金融中心公布的《特约服务项目费用表》；

2、费用标准若有调整，以国际金融中心书面通知为准；

3、表中所指面积均为合同租赁面积；

4、上述提及的相关资料及表格，如有需要，烦请致电国际金融中心租户服务部（028）6939-9709。