

## 表格二十二<二次装修验收标准自检表>

装修单元：			装修类别： <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 复原项目			
项目	序号	分项名称及标准要求	合格	基本合格	不合格	不涉及
消防施工	1	烟感报警器离端墙距离>3.5米				
	2	烟感报警器两探头距离>7米				
	3	烟感报警器至端墙梁边距离>0.5米				
	4	烟感报警器四周0.5米内不能有遮挡物				
	5	烟感报警器与空调风口的水平距离<1.5米				
	6	烟感报警器与照明灯具水平距离<0.2米				
	7	感报警器与喷淋头水平距离<0.3米				
	8	每个封闭小房间至少配置一个烟感报警器				
	9	消防管道试压是否符合标准				
	10	喷淋头两者距离为≤3.6米				
	11	喷淋头与端墙距离为≤1.6米				
	12	喷淋头下方周围0.75米内不应有阻挡物				
	13	喷淋管道支架及吊筋应符合标准				
	14	隔墙木基层必须刷三道防火涂料				
	15	地毯必须采用防助燃型				
	16	单元隔墙距离天花吊顶>0.4米				
	17	玻璃隔断或玻璃门必须采用不小于12mm厚的钢化玻璃				
	18	喷淋头应置于矿棉板中心，外观须横平竖直，高度一致				
	19	每50平米必须配置一具灭火器				
电气施工	1	动力/照明是否分路安装，总配电及三相负载是否平衡				
	2	单元内空调用电是否单独回路，并独立控制				
	3	每个回路前后级开关是否匹配，单路开关应为16A				
	4	电源插座回路空气开关应配有漏电保护器				
	5	开关安装距离地面1.3米				
	6	不同等级的电源线路不得敷设于同一线管或线槽				
	7	插座等电源接法与接地是否符合要求				
	8	所有电气开关箱、格栅灯外壳、金属线管是否良好接地				
	9	零地不能混用电气线路色标应符合规范				
	10	单元内所有电源导线连接要求采用压接帽方式施工				
	11	接线盒、线槽是否有盖板				
	12	应急照明及其消防诱导灯安装是否符合消防规范要求				
	13	实际安装是否与竣工图纸相符				
	14	泛光灯具及线管、控制盒完好				
空调施工	1	空调水、风管及风机盘管安装是否符合标准				
	2	轻钢龙骨是否加厚，能上人				
	3	风机盘管积水盘与冷凝水管坡度是否达到要求				
	4	空调水管、风管及配件和保温层是否符合设计标准				
	5	变风箱的风量测试是否符合设计标准				
	6	风机盘管须采用符合压力等级要求的金属软管丝扣连接				
	7	空调及配件品牌应满足办公楼的标准				
	8	温控面板、FCU出风、电磁阀、送风是否正常				
	9	FCU风机盘管的出风速度是否满足三级调速标准				
	10	分体机内外机安装是否符合规范				

## 表格二十二<二次装修验收标准自检表>

装修单元：			装修类别： <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 复原项目			
项目	序号	分项名称及标准要求	合格	基本合格	不合格	不涉及
结构装饰	1	吊顶主副龙骨、吊筋的平整度和垂直度是否符合要求				
	2	办公楼轻钢龙骨品牌				
	3	吊顶检修口位置情况及尺(500*500)边框加固				
	4	所有设备、阀门下方预留检修口				
	5	铝合金门窗固定稳固，必须符合相关要求标准				
	6	单元隔墙采用轻气砖施工的是否符合标准				
	7	单元隔墙采用轻钢龙骨和石膏板的施工是否符合标准				
	8	地面管线施工开槽深度不得>20mm				
	9	墙面、地面、隔断施工及材料要符合规范要求				
	10	玻璃门、玻璃隔断建议加贴防撞表示				
	11	复原项目租户应拆除所有自行安装的设施、设备				
	12	天花板和龙骨应完整统一，无色差无起泡				
	13	租户地面与公共区域地面保持高度一致				

注：1. 自检表主要用于较大规模，较复杂的施工项目预检。

2. 复原项目：同时需参照租赁合同及<退租单元装修复原标准告知书>进行自查。

装修施工单位：\_\_\_\_\_

自查结论：\_\_\_\_\_

装修负责人：\_\_\_\_\_

自查日期：\_\_\_\_\_