

表格二十三<隐蔽工程验收单>

公司名称		单元号		
装修单位		验收日期		
装修负责人姓名		联系电话		
项目	内容	标准	验收情况	备注
房屋结构	外墙	幕墙是否有改动或修改；外墙、玻璃幕墙不准挖槽、切割或张贴广告及饰物。		
	结构	结构梁、柱以及混凝土结构面不得有任何改动或修改。		
	内部吊顶	吊顶应预留足够的检修口如盘管风机、水阀门及其他设备处；吊顶不得采用膨胀螺栓贯穿。必须符合检修要求，能上人检修。吊筋不能阻挡设备及检修位置。吊顶造型如需使用木材，不能超出总面积的5%，并且木材须涂防火涂料，不得少于3遍，涂完后经管理公司验收检查合格后方可使用。 吊顶饰面光滑，平整，无凹凸和起泡现象。		
	天花与地面	楼板允许活载为300kg/平米，不得超重。		
空调系统	盘管风机	必须安装回风箱至吊顶面；必须做防震处理；风机与风管连接时须做软接并符合相关要求。		
	供、回水	进水管必须安装过滤器及铜阀；保温要紧密，美观；回水必须安装电磁阀及铜阀门，必须符合图纸设计要求。		
	供回风管	进回风管必须采用保温；回风采用软连接。		
	新风管	新风管不得随意增加，必须计算风量后增加。		
	变风量箱	当新增或移动变风量箱的风量，必须重新进行风量平衡测试。		
电气施工	容量	租户单元用电总负荷量不得超出本大厦设计总电量的90%，大功率设备设备必须为独立回路。		
	插座	接地可靠、墙插离地不低于30cm，插座回路必须设置漏电器。		
	导线	导线必须是单股铜芯线，管径应根据进户线的根数和切面积决定，管内的导线的总切面小于管线有效切面的40%。线管内的导线不允许接头，导线有接头时必须安装转线盒，接头必须锡焊，不同电压或在不同电表的导线不得穿在同一管内。		
电气设施	线管	必须采用合格的金属线管。线管必须暗敷，尽量沿最短的线路敷设，并减少弯曲次数。 金属套管必须采用束接连接；与接线盒连接必须有螺帽，并拧紧；套管管口必须安装护圈；金属套管/线槽必须安装有效接地线，接地电阻小于4欧姆；金属连接必须采用专用的连接件，灯头的引线必须穿管，且长度不得大于50cm。		
	接地	配电箱、套管、设备设施及插座必须安装有效接地；接地线为双色；接地线不得串接；进户总开关与分路必须匹配；		
装饰装潢	材料	各类材料级别、规格以及零配件应符合设计要求；应有产品合格证和技术资料，配套齐备。		
	防水	自设茶水间时，地面必须要做2道防水，墙面防水层高度不低于1.5米。并且做闭水试验，保24小时，无渗漏现象，由工程部验收合格后方可继续施工，否则重新做防水。		
消防	材料	尽量采用阻燃，非燃材料，使用可燃材料的要在材料表面涂三层防火漆。		
	线管	穿线套管必须采用金属套管，必须达到设计要求。		
	喷淋管道	必须按规范要求设计施工；喷淋管道试压必须达到12公斤以上，由工程部验收后方可泄压。		
	消防报警	必须按规范、标准、要求设计施工；必须测试后经工程部验收合格后才能投入使用。		
检查意见				