

# 表格十八<租户装修施工违章责任>

单元号：\_\_\_\_\_

楼层：\_\_\_\_\_

项目	装修施工违章内容	违章处理/ 租户承包商责任
1	破坏建筑物主体	立即恢复原设计状态，且物业管理公司有权保留追究法律责任及赔偿权利
2	私自乱接乱搭临时电线	
3	破坏公共设施	
4	装修垃圾滞留卸货区、大厦或堵塞消防通道及排水系统	口头通知及实时改善处理；若无改善，物业管理公司有权收取有关代搬运费及赔偿损失金
5	工地违规噪音施工	口头通知及实时改善处理；若无改善，物业管理公司有权要求立即停工，并保留追究赔偿权利
6	无动火证明擅自动火施工或不按动火要求施工	
7	违规存放大量的易燃易爆物品及未有配备足够灭火器材	
8	工地违规吸烟	
9	喝酒、打架斗殴、服装不整	
10	擅自拆改、挪用消防设备、器材	
11	随意摆放物品阻碍消防通道及卷帘门	
12	施工人员在楼内乱窜、闲逛、喧闹等	
13	施工人员不佩戴工作证或拒不接受检查	
14	在施工现场随意大小便	
15	在装修场内睡觉、赌博等	
16	施工人员未经许可乘坐客用电梯、使用客用卫生间等设施	口头通知及实时停止使用；若无改善，物业管理公司有权要求立即停工，并保留追究赔偿权利
17	未有将消防喷淋头、烟感、温感、消防广播进行保护	立即停工，且物业管理公司有权保留追究赔偿权利
18	施工现场安全措施不当，存在安全隐患	
19	施工用电违反安全操作规定	
20	因施工电气使用不当，造成电源跳闸	立即组织恢复电源供应，且物业管理公司有权保留追究赔偿权利

注：租户雇佣之承包商或施工单位不可在装修单位内进行任何违章事项，物业管理公司有权追究租户及其雇佣之承包商之任何法律责任及赔偿责任，而有关之任何工程耽误及损失将由租户及其雇佣之承包商负责。

租户(盖章)：\_\_\_\_\_

装修公司(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_