

表格五 <消防安全承诺书>

租户名称：_____

单元号：_____

楼层：_____

现场负责人姓名：_____

电话：_____

施工日期：由 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日(总工期 _____ 天)

为了保障成都国金中心的消防安全、防止火灾、杜绝火患，租户/租户承建商及其分包商队伍须遵守但不局限于以下消防安全责任书。

1. 施工队如需进入大厦工作，必须预先向物管公司提出申请。申请时请携带消防安全许可证并获批准。施工承建商请提前3天将所有施工人员的名单、照片报物管公司办理装修准入证，之后方可由物管公司派人带领进入有关租赁区域内展开工作，所有该租户单位的现场消防保卫工作，由施工承建商负责。
2. 施工承建商负责人，必须对全体施工人员进行安全防火教育，认真执行有关防火规定并须监督所属人员施工时的防火工作措施，实行逐级防火责任制，将防火工作落实到每个人、事及地。施工人员只能在指定地点施工，不得随意走动。
3. 施工现场严禁使用明火照明、煮食、煲水等，严禁吸烟，施工现场如需动火，必须预先申请，经物管公司批准，切实做好各项预防和保护措施，在指定时间内，方可动火。
4. 施工现场严禁储存易燃易爆物品，现场施工所使用的此类物品必须放置于指定的安全地方，并需要派专人看管。确因工作需要，由物管公司批准后限量使用。（易燃易爆物品是指化工油漆、稀料、汽油、酒精等）。
5. 施工时所有电器之安装，移动，必须由持有电工证的合资格电工执行有关工作，并必须遵守各项操作规程，考虑防火要求，严禁随意拖拉临时电线，用电设备严禁超过负荷，避免造成短路，漏电，抢火等现象。
6. 施工材料必须符合消防局的检测规定，在消防局检测合格后方可使用，且将消防局检测合格的报告复印件交给物管公司；否则禁止进入现场施工。任何木材施工，必须经防火涂料处理，储存木料之地方，必须设专人看管，并且必须远离易燃物品。木料及其他易燃物品不应在大厦过量储存并须符合国标要求。
7. 工地现场必须配备充足及有效的灭火器材，所有施工人员必须学会并熟练使用该灭火设备。
8. 工地现场严禁阻塞通道，并必须具备足够照明。
9. 工地现场必须保持整洁，所有废弃物及其他垃圾必须即时处理，消除隐患。施工垃圾禁止堆放于大厦内外，务必清运适当地方。如发现施工场地未按规定及时清运垃圾，物业管理公司将代办清运，并收取手续费及清运费，从装修保证金中扣除或向承建商追讨。
10. 严禁随意挪用大厦内的消防设备做其他用途。
11. 严禁在施工时移动、阻碍或掩盖任何消防设备。
12. 每日施工完毕后，负责人必须仔细检查现场情况，截断所有电源、气源，确认并无任何火种、火源，关闭现场的所有门窗，确定绝无隐患后，方可离开。
13. 物管公司有权派人随时进入施工现场进行检查，如有发现任何消防预防工作未按规定执行，物管公司有权责令施工队即时停工离场，直到完成有关消防工作为止。
14. 在大厦内部施工的人员，严禁到非工作区域闲逛，严禁乘坐客用电梯，不得私自施工区内留宿。
15. 特殊情况时，物管公司有权检查施工人员携带的物品。
16. 如因管理不善，造成事故，概由施工承建商负责人负全部责任，物业管理公司有权追究其赔偿因此而引致之损失。
17. 以上各项规定，有关承建商必须完全清楚明白，并严格执行。

如有违反上述要求，造成影响及损失较大的事故，将报请成都市消防或公安机关追究肇事者及有关领导直接及间接责任。本责任书一式两份。施工单位一份、物管公司留存一份。责任人签字后生效。

施工单位名称：_____，我愿意遵守以上规则，自愿承担因违规所引起的一切责任和后果。

负责人签字：_____

日期：_____