

8. 审批文件及图纸格式

A. 一般办公楼图纸送审

项目	建议提交图纸	参考比例	图纸尺寸
1	围板图	1:20 / 1:50	A3
2	设计说明 / 消防设计说明	1:20 / 1:50	A3
3	设计原始平面图	1:50 / 1:100	A3
4	设计平面索引图	1:50 / 1:100	A3
5	地台饰面平面图	1:50 / 1:100	A3
6	摆设及家具布置详图	1:50 / 1:100	A3
7	天花吊顶布置平面图	1:50 / 1:100	A3
8	设计立面图	1:50 / 1:100	A3
9	形像墙立面图	1:20 / 1:50	A3
10	系统综合设施平面图	1:50 / 1:100	A3
11	强电设备布置平面图	1:50 / 1:100	A3
12	强电线路图 / 电气干线系统图	1:20 / 1:50	A3 / A4
13	电力负载计算及空调冷热负荷计算	N/A	A3 / A4
14	照明设备布置平面图	1:50 / 1:100	A3
15	冷暖空调通风设备布置平面图	1:50 / 1:100	A3
16	消防设备布置平面图	1:50 / 1:100	A3
17	消防喷淋天花布置平面图	1:50 / 1:100	A3
18	消防应急灯、疏散出路指示及出路牌布置平面图	1:50 / 1:100	A3
19	消防感烟器及广播布置平面图	1:50 / 1:100	A3
20	消防排烟布置平面图 (如适用)	1:50 / 1:100	A3
21	消防栓/灭火器花布置平面图 (如适用)	1:50 / 1:100	A3
22	弱电设备布置平面图	1:50 / 1:100	A3
23	样本送审	N/A	N/A
24	主要装设工具或机器清单	N/A	A3 / A4
25	工程项目时间表	N/A	A3

8. 审批文件及图纸格式

B. 建议图纸内容

项目	建议图纸内容
1	<p>平面图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 主要单位出入口的大门位置及尺寸、出口路线和出口指示牌b. 室内间隔墙的材料和安装方法c. 家具和设备布置d. 从地面至假天花和真天花的间隔墙及固定摆设物尺寸e. 加设了门锁的逃生出口门位置f. 大于基本建筑结构所允许负荷的重型设备位置应反映在图纸上，并提供这些设备的全部详细情况，包括尺寸、重量以及厂商建议的安装方法等g. 改动原建筑主体结构（屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接点和基础等）及附属设施，须取得物业管理公司同意并由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构
2	<p>立面图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 办公楼单位/单位出入口立面设计b. 墙身及管道井检修口位置c. 消防栓/消防设备位置（如单位内设有）
3	<p>天花设计图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 触及吊顶以上空间的间隔墙及其所在位置b. 需接驳到租赁单元管道及线槽的更改或新加布线设施及其在租赁单元内的终端接驳端位置c. 加设、移位或变动的空调恒温控制器和喷淋d. 应急照明及出口的位置（如适用），特别在消防设施出口处。加设的公共扩音系统和警钟e. 吊顶检修口位置（如有设备、阀门、配电箱等）f. 照明图，附带照明灯具供应资料的明细表，如数量、功率数和说明，等等g. 所有喷淋头和烟/温感探测器的位置、百叶窗和通气格栅的位置h. 泛光灯带的制作方法、尺寸、材质（要求防火处理）

8. 审批文件及图纸格式

4	<p>机械通风及冷暖空气调节系统平面图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 单位内部之空气调节系统、设计冷冻供回水平均温度需配合大厦冷冻系统设计温度b. 空气管道、灯槽、空气扩散器和恒温控制器c. 重新调整供气量的气流量平衡方法 (如适用)d. 冷暖系统水管、阀门和冷凝去水管连水盘的接驳、位置、路线和尺寸e. 新风风管、排烟风管、风闸管接驳、位置、路线和尺寸f. 加设的风机盘管及风扇设备位置及数据g. 冷暖水阀门位置
5	<p>电力平面图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 主电制箱、分区电制箱、接地及保护设施的规格、种类和位置b. 最高电流负载量的计算c. 紧急照明系统的电路安排d. 连接到紧急电力系统的设备及线路e. 电力系统电气干线系统图f. 不间断供电系统 (UPS) 的位置和详细资料 (如适用)
6	<p>消防平面图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 配合特定消防系统而改动的喷淋器系统装置b. 加改的自动火警报警系统和喷淋系统c. 加改的感烟头/温感头d. 消防广播位置e. 加改的火灾抑制系统 (如适用)f. 消防柱、喉辘及管道位置 (如适用)
7	<p>给排水管平面图</p> <ul style="list-style-type: none">a. 给排水水管直径、物料和分布;检修口位置和详细资料b. 给水管和排水管的管道接驳位置c. 防水资料,任何额外安装的排水、过滤系统的详细资料d. 茶水间地面防水及门槛的详细情况
8	<p>电线/卫星天线系统/公共天线广播分配系统图纸</p> <ul style="list-style-type: none">a. 连接点、分线器和强化信号组合b. 闭路电视、电视机、音响等
9	<p>装修程序表</p> <p>说明工程进度、暂停系统要求、特别赴运和延长施工时间的程序表或日程表</p>